



STRESSED ASSETS STABILIZATION FUND

5TH FLOOR, IDBI TOWER, CUFFE PARADE, MUMBAI – 400005

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION OF IMMOVABLE ASSETS OF M/s SURINDRA ENGINEERING COMPANY LTD (“THE BORROWER”)

— Notice under Rule 9(1) to the borrower —

The Borrowers are hereby given Notice of 15 days under Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorized Officer (AO) of SASF invites bids/offers for purchase of the following secured assets of M/s Surindra Engineering Company Ltd. under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI), 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Details of Asset (hereinafter referred to as the Asset)	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
All those pieces and parcels of land situated at Khewat Khata No. 32/45, Khasra No. 325, Khewat Khata No. 32/45, Khasra No. 328, Khewat Khata No. 32/45, Khasra No.337, Khewat Khata No. 443/324, 28/41, Khasra No.429/317, Bharatgarh Road, Village Ranguwal, Nalagarh, Distt. Solan, Himachal Pradesh admeasuring 28 Karnals and 4 Marlas alongwith building and Misc items.	Rs. 700 Lakh	Rs. 70.00 Lakh EMD can be paid by DD, NEFT & RTGS as per details in Tender Document.

Terms & conditions and other information:-

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in "Tender Document", which can either be obtained from the office of SASF on working days (11.00 a.m. to 4.00 p.m.) or downloaded from SASF's website i.e. www.sasftrust.com and website of e-auction service provider, i.e. <https://sasf.auctiontiger.net> from 18.01.2018 to 03.02.2018.
2. Interested parties can inspect the Assets at site on 30.01.2018 between 11.00 a.m. to 3.00 p.m.
3. Last date for submission of intention to Bid along with undertaking and EMD is 05.02.2018 up to 5.00 p.m.
4. E-Auction date 07.02.2018 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extension of 5 minutes each.
5. The secured assets are proposed to be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis. All statutory liabilities/taxes/maintenance fee/electricity/water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder. SASF and AO do not take any responsibility to provide information on the same.
6. SASF and AO shall neither be responsible for any errors/omissions/discrepancy/ shortfall etc. in the Assets nor for procuring any permissions/license etc. or for the dues whatsoever of any statutory/regulatory/local authority established by law.
7. Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process on the website <https://sasf.auctiontiger.net>.
8. Interested parties may contact Smt. Meena Chandrasekhar on (T) 022-66552232 (email c.meena@idbi.co.in) and Shri Ambuj Agnihotri on (T) 022-66552714 (email: ambuj.agnihotri@idbi.co.in)
9. Please contact: Mr.Vijay Shetty Mob: + 91 9619120214, E-mail: vijay.shetty@auctiontiger.net & tilak@auctiontiger.net, Ph: 079 40005440 for any e-auction procedure support.
10. For detailed procedure, terms and conditions of the auction process, intending bidders may refer Tender Document.

Date: 14.01.2018

Place: Mumbai

**(Authorised Officer),
SASF**



भारग्रस्त आस्ति स्थिरीकरण निधि

पंचम तल, आईडीबीआई टॉवर, कफ पोरड मुम्बई-400005

ई-नीलामी विक्रय के जरिये मैसर्स सुरेन्द्र इंजिनियरिंग कम्पनी लिमिटेड ('ऋणी') की अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

| ऋणी को नियम 9(1) के अन्तर्गत सूचना |

ऋणियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिवसों का नोटिस दिया जाता है।

अधोहस्ताक्षरकर्ता एसएसएसफ का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधानों के अन्तर्गत मैसर्स सुरेन्द्र इंजिनियरिंग कम्पनी लिमिटेड की निम्नलिखित प्रतिभूत सम्पत्तियों की खरीद हेतु बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करता है।

आस्तियों का विवरण
(यहां इसे आगे संपत्ति के रूप में संबोधित किया गया)

आरक्षित
मूल्य

जमा धरोहर राशि
(ईएमडी)

भूमि के सभी अभिन्न हिस्से खेवट खाता नं. 32/45, खसरा नं. 325, खेवट खाता नं. 32/45, खसरा नं. 328, खेवट खाता नं. 32/45, खसरा नं. 337, खेवट खाता नं. 443/324, 28/41 खसरा नं. 429/317 भारतगढ़ रोड़, गांव रंगुवाल, नालागढ़, जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश में स्थित जिसका क्षेत्रफल 28 करनाल एवं 4 मरला भवन तथा विविध सामग्री के साथ।

रु. 700
लाख

रु. 70.00 लाख
धरोहर राशि बोली दस्तावेज मे
वर्णन के अनुसार DD,
NEFT, RTGS द्वारा भुगतान
की जा सकता है।

नियम व शर्तें तथा अन्य सूचनाएं:

1. बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में तथा "निविदा प्रपत्र" में दी हुई निबन्धन एवं शर्तों के अनुसार होगी और "निविदा प्रपत्र", एसएसएसफ कार्यालय से प्रत्येक कार्यदिवस को (प्रातः 11:00 से सायं 4:00 बजे) के मध्य प्राप्त किये जा सकते हैं अथवा दिनांक 18.01.2018 से 03.02.2018 तक वेबसाइट www.sasftrust.com तथा ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://sasf.auctiontiger.net> से डाउनलोड किये जा सकते हैं।
2. इच्छुक पक्ष सम्पत्तियों का निरीक्षण साईट पर दिनांक 30.01.2018 को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे के मध्य कर सकते हैं।
3. बोली घोषणा पत्र के साथ धरोहर राशि जमा कराने की अंतिम दिनांक 05.02.2018 को सायं 5:00 बजे तक है।
4. ई-नीलामी दिनांक 07.02.2018 को प्रातः 11:00 बजे से 1:00 बजे के मध्य प्रत्येक 5 मिनट के असीमित समय विस्तार के साथ आयोजित की जायेगी।
5. सुरक्षित सम्पत्तियां "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" तथा "वहाँ जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी संसाधन के आधार पर" समस्त वैधानिक दायित्व/कर/रख-रखाव शुल्क/विद्युत/पानी के खर्चें इत्यादि जो उस दिनांक तक बकाया है तथा बकाया होने है बोलीदाता के माने जायेंगे तथा सफलतम बोलीदाता द्वारा वहन किये जायेंगे। एसएसएसफ तथा प्राधिकृत अधिकारी इस हेतु सूचना उपलब्ध करवाने के लिये कोई उत्तरदायित्व नहीं रखते।
6. एसएसएसफ तथा प्राधिकृत अधिकारी ना तो संपत्ति में होने वाली किसी भी त्रुटियों/चूक/विसंगति/कमी इत्यादि हेतु और ना ही बकाया हेतु कानून द्वारा स्थापित किसी भी वैधानिक/नियामक/स्थानीय अधिकरण के किसी भी बकायों अथवा आज्ञा/लाईसेंस इत्यादि के निष्पादन उत्तरदायी होंगे।
7. नीलामी बिक्री/बोली प्रक्रिया "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के जरिये वेबसाइट <https://sasf.auctiontiger.net> की जायेगी।
8. इच्छुक पक्ष श्रीमती मीना चन्द्र शेखर से फोन: 022-66552232 (ई-मेल: c.meena@idbi.co.in) तथा श्री अम्बुज अग्निहोत्री (फोन नं.) 022-66552714 (ई-मेल: ambuj.agnihotri@idbi.co.in) से सम्पर्क कर सकते हैं।
9. ई-नीलामी प्रक्रिया हेतु किसी भी सहायता के लिये कृपया श्री विजय शेट्टी मो. + 91 9619120214, ई-मेल viijay.shetty@auctiontiger.net एवं tilak@auctiontiger.net, फोन: 079 40005440 से सम्पर्क करें।
10. नीलामी प्रक्रिया की नियम व शर्तें एवं प्रक्रिया विवरण हेतु इच्छुक बोलीदाता बोली दस्तावेज का संदर्भ ले सकते हैं।

दिनांक : 14.01.2018

स्थान : मुम्बई

प्राधिकृत अधिकारी

एसएसएसफ